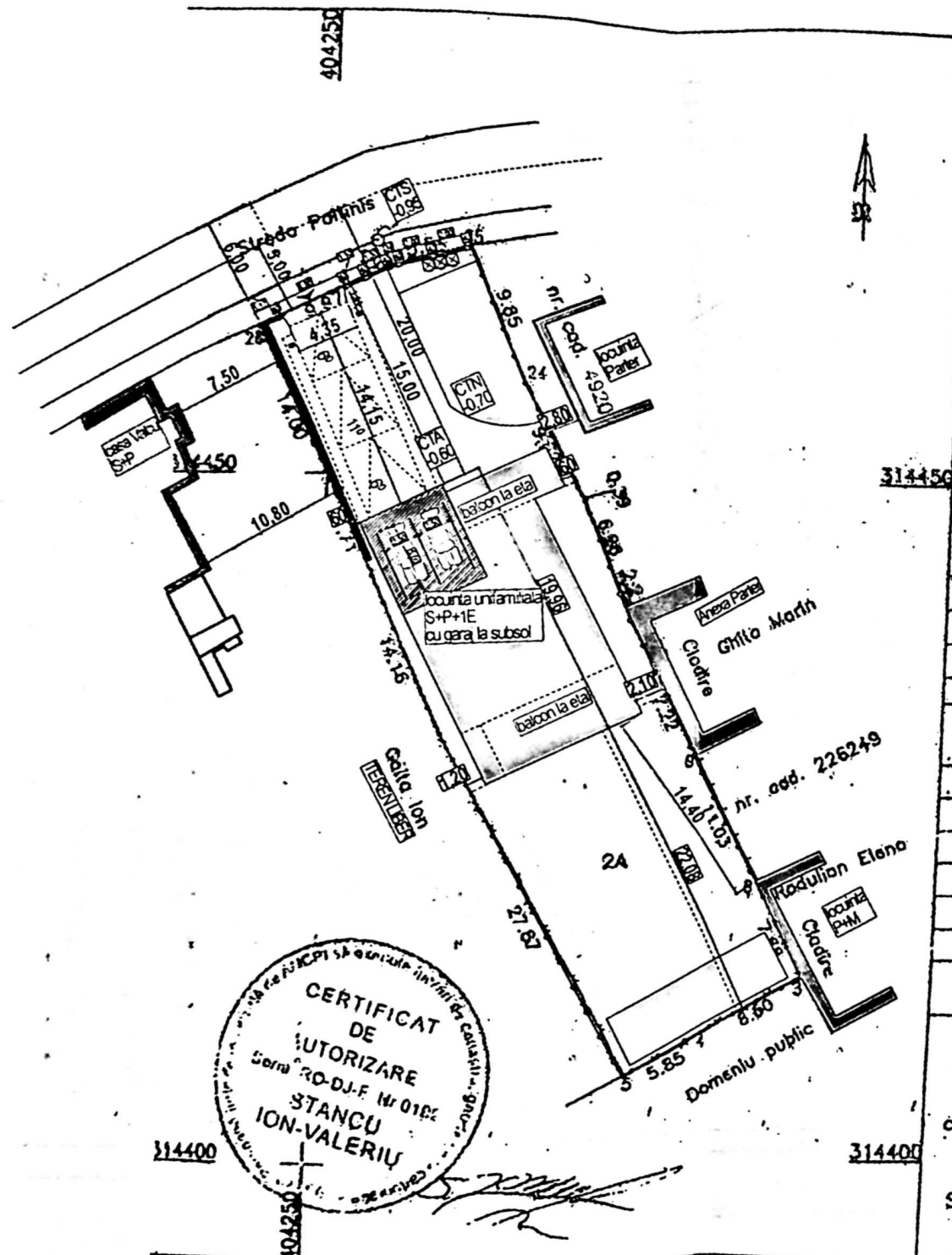


STEFANESCU FLAVIA MELANIA -  
ST 75 HINIS +

PLA DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA: 1:500  
(Introvilan)

ANEXA NR. 1.35



| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                   |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 10828               | 895                                  | Municipiul Craiova, str. Politei, nr. 16, jud. Dolj |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)            |
| 225466              |                                      | Craiova                                             |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                                       |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Observatii                                                                                            |
| 1                            | GC                     | 498            | Imprejmuire cu: gard de beton, gard de fier, gard de plasa de sarma, gard de metal, linie zid clodita |
| 2                            | A                      | 396            |                                                                                                       |
| Total                        |                        | 895            |                                                                                                       |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |                                                   |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Cad                                | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Observatii                                        |
| C1                                 | CL         | 0.00                             | Suprafata desfasurata = 0.00 mp                   |
| C2                                 | CA         | 0.00                             | Suprafata desfasurata = 0.00 mp (sara)            |
| C3                                 | CA         | 0.00                             | Suprafata desfasurata = 0.00 mp (gara)            |
| C4                                 | CA         | 0.00                             | Suprafata desfasurata = 0.00 mp                   |
| C5                                 | CL         | 0.00                             | Suprafata desfasurata = 0.00 mp                   |
| Total                              |            | 0.00                             | cladiri desfiintate in baza A.D. Nr.59/28.01.2025 |

Suprafata din act = 895 mp  
Suprafata totala masurata a imobilului = 895 mp

Executant:  
P.F.A. Stancu Ion-Valeriu  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrarea si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si poza.

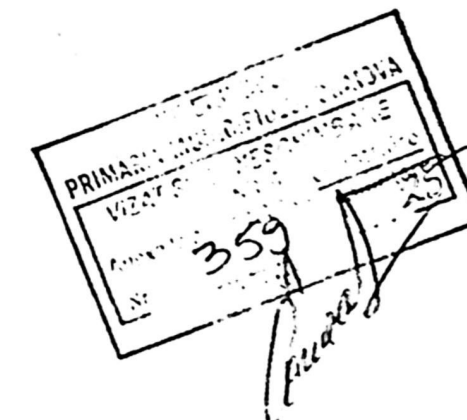
Semnatura si stampila,  
Data: 14.07.2018

Stampila BCPI  
Data:

Indicatori teritorial:  
S.Teren=895mp  
S.C.existent=0.00 mp  
S.D.existent=0.00 mp  
P.O.T.Existent=0.00%  
C.U.T.Existent=0.00  
S.C.propus=214.00 mp  
S.D.propus=592.00 mp  
P.O.T.Propus=23.91%  
C.U.T.Propus=0.66

S.C. SUBSOL=214 MP (Garaj 44.50 mp)  
S.C. PARTER= 214 MP  
S.C. ETAJ= 164 MP  
S.D.=592 MP  
2 LOCURI DE PARCARE IN SUBSOL  
spatii verzi =180 mp  
L. Imprejmuire stradala = 15.51 ml

Construcția va avea categoria de importanta - D importanta redusa, Clasa IV de importanta



Radu Gabriel  
POPESCU



**FACADA SECUNDARA DE SUD-EST**  
 Finisaje: 1-tencuiala decorativa alba; 2-ferestre pentru iluminare si ventilare naturala la scutul tehnic al subsolului; 3-usi PVC nuanata lemn cu geam termopan securizat; 4-lamp electrice; 5-parapet de protectie din cadru aluminiu si porglass; 6-elemente decor de fatada aplicate; 7-cos de fum.



**FACADA PRINCIPALA DE NORD-VEST**  
 Finisaje: 1-tencuiala decorativa alba; 2-usi PVC nuanata lemn cu geam termopan securizat; 3-luminatoare fixe cu geam termopan securizat; 4-ferestre PVC nuanata lemn cu geam termopan securizat si deschidere de la Hip minim 90 cm; 5-elemente decor de fatada aplicate; 6-parapet de protectie din cadru aluminiu si porglass; 7-ornament de fatada; 8-lamp electrice; 9-parapet structural si opturator.

JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 4 construire  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 359  
 Architect sc.



NR. 4  
 RO. G. G. G.  
 POPESCU

NR.  
 024



JUDETUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCĂMBARE  
Nr. 359  
Anexa la autorizația de construire  
Arhitect

FATADA LATERALA STANGA DE NORD-EST  
Finisaje: 1-tenouala decorativa alba; 2-ferestre PVC nuanta lemn cu geam termopan securizat si deschidere de la H<sub>0</sub> minim 90 cm; 3-elemente decor de fatada aplicate; 4-parapet de protectie din cadrul aluminiu si poliglass; 6-ornament de fatada; 7-parapet structural si opturator; 8-parapet de protectie in lungimea rampei de acces la garajul subteran; 9-sistem pentru culsare poarta sectionala; 10-imprejmuire stradala propusa.

FATADA LATERALA DREAPTA DE SUD-VEST (REVIZUITA in conformitate cu precizările Comisiei de Avizare)  
Finisaje: 1-tenouala decorativa alba; 2-ferestre PVC nuanta lemn cu geam termopan securizat si deschidere de la H<sub>0</sub> minim 90 cm prevazute cu trator exterior fix opac; 3-elemente decor de fatada aplicate; 4-parapet de protectie din cadrul aluminiu si poliglass; 5-cos de fum; 6-parapet de protectie in lungimea rampei de acces la garajul subteran; 7-sistem pentru culsare poarta sectionala; 8-imprejmuire stradala propusa.

Construcția va avea categoria de importanță - D importanță redusă, Clasa IV de importanță

Răzvan Corneliu  
POPOESCU